



C O M U N E D I T O R A N O C A S T E L L O
P R O V I N C I A D I C O S E N Z A

Via G. Marconi 122, 87010 0984/504914 0984/504875 - C.F. 80005730785 P.I. 01165330786

SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

e-mail: utc@comune.toranocastello.cs.it - pec: llpp.toranocastello@pec.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALI.

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n. 36/2023, si informa che il Comune di Torano Castello (CS) intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di finanza di progetto per la concessione del servizio in oggetto.

Visto il manifestato interesse della Società Civismart SpA a presentare specifica proposta, difatti ai sensi dell'art. 193, D.lgs 36/2023 gli operatori economici potranno presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta conterrà un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico- finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il piano economico- finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno.

Si richiamano la Delibera ANAC n. 219 del 16/03/2021 avente ad oggetto "Partenariato pubblico privato – risultanze emerse nel corso dell'attività di vigilanza svolta dall'Autorità nel 2020 – analisi", nonché la Delibera ANAC n. 295 del 13/04/2021 avente ad oggetto i Requisiti del proponente e/o promotore nella Procedura di finanza di progetto ex art. 183, co. 15 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (art. 193 e ss D.lgs 36/2023) per l'affidamento in concessione dei lavori di miglioramento dell'efficienza energetica e della sicurezza degli impianti comunali di pubblica illuminazione nonché del relativo servizio di gestione comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica.

Si richiama il Decreto "correttivo" (n.209/2024) al D.lgs 36/2023, pubblicato sulla gazzetta ufficiale, serie generale, n.305 del 31/12/2024, supplemento ordinario n.45 pubblicato il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n.209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi quale mero procedimento finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per progettazione, riqualificazione e gestione mediante procedura di finanza di progetto.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; lo stesso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Torano Castello il quale si riserva, qualora ritenuto necessario, di sospendere, modificare o annullare la procedura che ne deriva e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione in oggetto, il tutto anche all'esito del deposito della proposta da parte del Promotore individuato. Il tutto senza che ai concorrenti ed all'eventuale

U

COMUNE DI TORANO CASTELLO

Protocollo N.0007686/2025 del 03/11/2025



C O M U N E D I T O R A N O C A S T E L L O
P R O V I N C I A D I C O S E N Z A

Via G. Marconi 122, 87010 0984/504914 0984/504875 - C.F. 80005730785 P.I. 01165330786

SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

e-mail: utc@comune.toranocastello.cs.it - pec: llpp.toranocastello@pec.it

promotore individuato siano riconosciuti indennizzi e risarcimenti a qualunque titolo.

L'Amministrazione comunale procederà al confronto tra le varie proposte al fine di individuare l'opzione più conveniente e conforme alla pubblica utilità perseguita, nell'ambito di un'istruttoria che si volgerà nell'ambito di un raffronto tra i diversi progetti.

All'esito della descritta fase di verifica comparativa, l'Amministrazione Comunale potrà invitare il partecipante prescelto quale promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.

Il progetto di fattibilità prescelto potrà essere posto a base di una gara, alla quale è invitato il proponente, in applicazione di quanto previsto dall'art. 193 comma 1 D.lgs 36/2023.

I soggetti interessati possono quindi presentare proposte di finanza di progetto per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 193 comma 1 D.lgs 36/2023, entro le ore 12:00 del 02/01/2026, come meglio specificato nel successivo paragrafo "TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE". Non saranno valutate proposte presentate successivamente a tale termine.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la proposta gli operatori in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice (art. 94 e ss D.lgs 36/2023) nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo (cfr. Delibera ANAC n.295 del 13/04/2021):

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 D.lgs 36/2023 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In particolare, i partecipanti devono:

- a) essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività oggetto della procedura o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023, oppure, obbligarsi ad iscriversi nei modi richiesti entro 30 giorni dalla individuazione quale promotore;
- b) avere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'importo contrattuale totale di concessione;
- c) possedere fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione dell'avviso non inferiore al dieci per cento dell'importo contrattuale totale di concessione;
- d) aver svolto negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'importo contrattuale totale di concessione;



C O M U N E D I T O R A N O C A S T E L L O
P R O V I N C I A D I C O S E N Z A

Via G. Marconi 122, 87010 0984/504914 0984/504875 - C.F. 80005730785 P.I. 01165330786

SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

e-mail: utc@comune.toranocastello.cs.it - pec: llpp.toranocastello@pec.it

- e) aver svolto negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'importo contrattuale totale di concessione;
- f) aver in corso di esecuzione uno o più servizi di concessione come quello previsto con un quantitativo di punti luce attivi di almeno tre volte a quelli oggetto di gestione;
- g) dichiarazione con cui si attesti che il proponente è in possesso delle capacità economiche e finanziarie necessarie ad effettuare l'investimento, in grado di realizzare l'intervento nei tempi proposti;

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo, ovvero da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato, al capitale sociale nonché alle prestazioni deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

3) PERIMETRO DELLA CONCESSIONE

La concessione degli impianti di illuminazione pubblica ha per oggetto le seguenti attività:

- efficientamento energetico e adeguamento tecnologico e normativo (CAM);
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria;
- fornitura corrente elettrica nelle quantità e con le caratteristiche richieste dall'impianto.

4) CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEGLI IMPIANTI

Si forniscono di seguito i dati del territorio comunale con la precisazione che si tratta di dati indicativi per consentire agli operatori interessati un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al presente avviso di manifestazione di interesse, fermo restando che è onere degli operatori interessati di acquisire dati precisi o ulteriori rispetto a quelli esposti.

Impianti di illuminazione pubblica

Consistenza:

- 18 quadri elettrici



C O M U N E D I T O R A N O C A S T E L L O
P R O V I N C I A D I C O S E N Z A

Via G. Marconi 122, 87010 0984/504914 0984/504875 - C.F. 80005730785 P.I. 01165330786

SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

e-mail: utc@comune.toranocastello.cs.it - pec: llpp.toranocastello@pec.it

- 1030 Punti Luce (PL)

Costi:

Costo annuale della manutenzione ordinaria, straordinaria e dell'energia elettrica di tutti gli impianti di illuminazione pubblica Comunali, circa €230.000,00 Incluso IVA

Previsione dei seguenti costi da sostenere da parte del proponente in relazione al contratto di concessione in essere:

- *Considerare l'adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica esistenti assieme agli interventi di ammodernamento tecnologico dei sistemi di illuminazione con tecnologia LED uniforme su tutto il territorio;*
- *Considerare interventi di realizzazione di impianti di videosorveglianza cittadina;*
- *Considerare nell'offerta un canone di gestione integrata stimato al netto del contributo economico cui l'Ente dispone per gli interventi oggetto dell'iniziativa, ovvero prevedere nel piano di investimento, piano economico e finanziario, la disponibilità dell'Ente a corrispondere al Concessionario €150.000,00 oltre IVA per l'esecuzione delle attività specifiche atte all'ottenimento del risparmio energetico;*

Note:

Sono di interesse valutativo dell'Amministrazione Comunale:

- Riqualificazione impiantistica e messa a norma degli impianti;
- Tecnologie in grado di uniformare i sistemi di illuminazione;
- Attraversamenti pedonali luminosi nelle arterie più vulnerabili della città;
- Gestione integrata del servizio inclusa la manutenzione straordinaria conservativa;
- Informatizzazione del servizio con specifici sistemi software incluso la diagnosi energetica;

5) PRESCRIZIONI RIGUARDO AL CONTENUTO TECNICO DELLA PROPOSTA

Il progetto di fattibilità tecnico ed economico deve essere realizzato in conformità all'art. 41 D.lgs. 36/2023 (già art. 23 D.lgs 50/2016) e deve contenere, compatibilmente con la natura degli interventi, gli elaborati previsti dall'allegato I.7 , tenuto conto altresì delle specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM Illuminazione Pubblica, Decreto 27/09/2007 e Decreto del 28/04/2018), ed in conformità alla norma tecnica di riferimento UNI11630 che definisce i Contenuti del progetto illuminotecnico.

La valutazione progettuale terrà conto del processo progettuale complessivo e quindi della completezza del censimento dello stato di fatto, della corretta dell'analisi del territorio con conseguente definizione puntuale delle categorie illuminotecniche, della scelta dei prodotti da utilizzare, del dettaglio degli elaborati grafici del progetto illuminotecnico, della pertinenza del progetto rispetto al territorio e le sue diversità, nonché infine delle scelte in materia di regolazione.

6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di TORANO CASTELLO, Via G. Marconi 122 - 124, 87010 – Torano Castello (CS), entro le ore 12:00 del 02/01/2026, un plico sigillato contenente la documentazione, debitamente firmata, di cui ai contenuti del precedente punto 5) sia in formato digitale che in formato cartaceo.

Tale plico dovrà essere consegnato direttamente all'ufficio Protocollo del Comune di Torano Castello o



C O M U N E D I T O R A N O C A S T E L L O
P R O V I N C I A D I C O S E N Z A

Via G. Marconi 122, 87010 0984/504914 0984/504875 - C.F. 80005730785 P.I. 01165330786

S E T T O R E T E C N I C O - L A V O R I P U B B L I C I

e-mail: utc@comune.toranocastello.cs.it - pec: llpp.toranocastello@pec.it

a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzia di recapito o consegna a mano.

7) INFORMAZIONI

I soggetti proponenti che non saranno individuati promotori non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi tipo e natura che dovesse essere richiesto per le spese sostenute ai fini della redazione della proposta.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste a mezzo e-mail all'indirizzo protocollo.toranocastello@pec.it, ovvero previo appuntamento nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ai seguenti numeri 0984/504007.

Referente dell'Amministrazione Comunale: Ing. Luca Ciardullo

8) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato per 60 giorni naturali e consecutivi sul profilo del committente <http://www.comune.toranocastello.cs.it>.

Torano Castello, lì 03/11/2025